



DESCRIPTION DU BIEN

Les Dénicheuses Immo vous propose cette maison libre de 4 côtés sur un terrain de 5,73 ares de +/- 160 m² de surface habitable, située sur le prestigieux plateau de Itzig, commune d'Hesperange. A 10 minutes de la gare, 5 minutes de Bonnevoie, accès direct à la Cloche d'Or, Kirchberg,...proche de toutes commodités. Rez-de-chaussée :- Hall d'entrée- Wc- Cuisine équipée ouverte sur salle à manger de 33 m²- Living de 51 m² avec cheminée au gaz, véranda motorisée, parquet en bois massif 1er étage :- Suite parentale +/- 17 m²- Salle de bain et douche +/- 8 m²- Deux Chambres +/- 11 m² et +/- 10 m² Combles aménagés :- Bureau placard intégré - Salle de bain Sous-sol : D'une surface totale de +/- 90 m², qui se compose de 3 caves, une chaufferie et une buanderie. Accès jardin. La maison est dotée de volets électriques, fenêtres triples vitrages, de parquets en bois massif, système d'alarme, borne de recharge pour voiture électrique et aspirateur centralisé. Passeport énergétique en cours de réalisation N...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 160m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Oui


✓ **Les Dénicheuses**

 **249, rue d'Itzig L-1815**



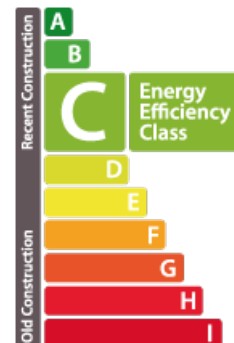
 **info@lesdenicheuses.lu**



 **https://www.lesdenicheuses.lu/detail-3**

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

D