



## DESCRIPTION DU BIEN

Les Dénicheuses Immo vous propose un appartement avec jardin au coeur du charmant village de Rustroff dans une petite copropriété de 3 logements. Une entrée individuelle et un jardin privatif vous feront sentir comme dans une maison. L'entrée dessert la cave et une seconde porte vous mène à l'espace de vie. - un salon-séjour de +/- 25m<sup>2</sup>, - une cuisine équipée de +/- 10m<sup>2</sup>, - un WC, - un espace buanderie, - 2 chambres de +/- 16m<sup>2</sup>, - une salle de bain avec douche et évier double vasque. - à l'étage, les combles ont été aménagés en 3ème chambre de +/- 20m<sup>2</sup> loi Carrez avec son dressing. Pour toutes informations complémentaires n'hésitez pas à nous contacter au 661 501 652 [atiqua@lesdenicheuses.lu](mailto:atiqua@lesdenicheuses.lu)

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 102m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ **Les Dénicheuses**

📍 **249, rue d'Iltzig L-1815**

✉ **[info@lesdenicheuses.lu](mailto:info@lesdenicheuses.lu)**

🌐 **<https://www.lesdenicheuses.lu/detail-6>**