



DESCRIPTION DU BIEN

Rare, très belle maison de ville mitoyenne entièrement rénovée dans un quartier calme et recherché de Bonnevoie, à proximité du centre ville, des écoles, crèches, arrêt de bus à 50 mètres. La maison allie le charme de l'ancien (construction de 1920) avec de très belles moulures, de belles hauteurs sous plafond et a été rénovée dans un style contemporain.- Surface habitable nette : + / - 140 m²- Surface brute : + / - 175 m²- 3 Chambres à coucher, dont 2 suites parentales (possibilité d'une 4ème chambre) La maison est agencée comme suit: Au rez-de-chaussée,- Hall d'Entrée avec moulures- Cuisine avec moulures, entièrement équipée, avec verrière- Salle à manger- Séjour (23m²)- WC séparé Au demi-niveau :- Très belle terrasse en bois de 29m² Au premier étage :- une grande suite parentale de 32m² avec dressing et salle de douche (possibilité de faire 2 chambres) Au deuxième étage :- Chambre parentale avec salle de douche- Chambre d'amis- WC indépendant Au sous-sol :- 3 Caves- Salle Chaudière La maison...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 140m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

✓ **Les Dénicheuses**

 **249, rue d'Iltzig L-1815**



 **info@lesdenicheuses.lu**



 **<https://www.lesdenicheuses.lu/detail-7>**